

Ambitie- en
droombeelden-
document
Woonvisie Aa en
Hunze

December 2020

**RU
IMTE
VOLK**

 gemeente
Aa en Hunze



Ambities en dromen voor het wonen in Aa en Hunze

Dit droombeelden- en ambitiedocument is een weergave van de antwoorden die inwoners van Aa en Hunze hebben gegeven in de enquête Woonvisie Aa en Hunze. In deze enquête zijn inwoners gevraagd naar hun woonsituatie, hun mening over het wonen in Aa en Hunze in 2020 en hun wensen voor de toekomst. Dit droombeelden- en ambitiedocument geeft een overzicht en samenvatting van hun antwoorden in woord en beeld.

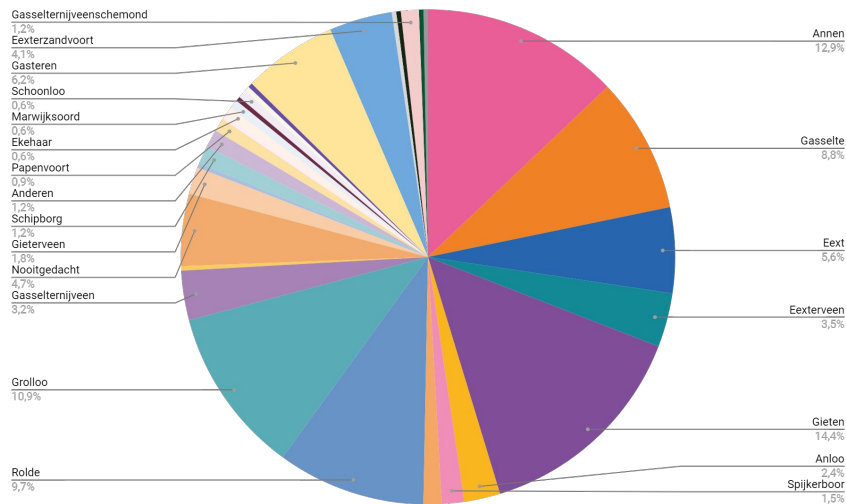
Dit droombeelden- en ambitiedocument is een beknopte 'bloemlezing' en nadrukkelijk geen woonvisie of weergave van feiten en cijfers.



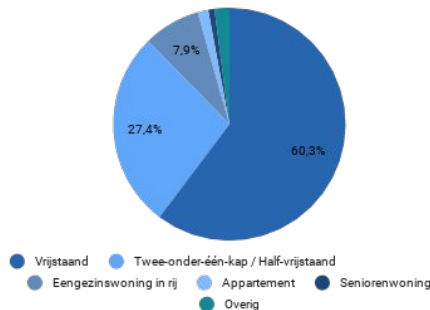
Wie hebben de enquête ingevuld?

Aantal respondenten: 342

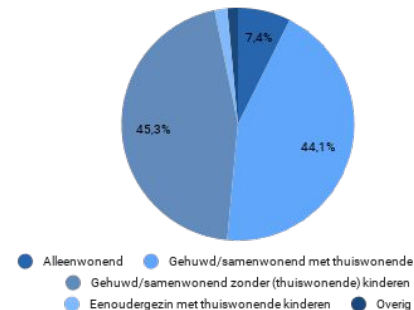
Respondenten wonen gemiddeld **26,3 jaar** in Aa en Hunze



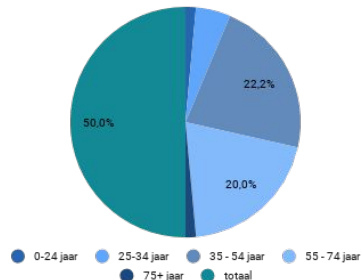
Type woningen respondenten



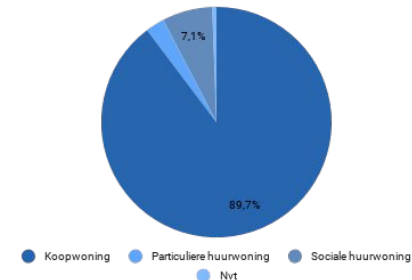
Huishoudenssamenstelling respondenten



Leeftijd respondenten



Huur-/koopwoning verdeling respondenten



Wonen in Aa en Hunze in 2020



Waarom wonen mensen in Aa en Hunze?



Er zijn praktische redenen om in Aa en Hunze te wonen, maar de meeste mensen hebben er heel bewust voor gekozen, uit liefde voor de omgeving en de dorpen.

Wat zijn de voordelen van wonen Aa en Hunze?



“Echte weiden met koeien en schapen, absoluut dat alles maakt gelukkig.”



“Aa en Hunze heeft ruimte, rust en mooie natuur.”

“Een mix van cultuurgrond, landbouw weiden en wildere delen die niet of nauwelijks onderhouden worden”

“Natuur en landbouw met recreatie naast elkaar. Er is plek voor wandelaars, fietsers en paarden.”

“Midden in de natuur maar goede verbinding naar rest van het land.”

Foto's: Simon Westerhof

Wat zijn de voordelen van wonen Aa en Hunze?

“Dorpsgenoten zijn fijn en staan altijd klaar voor hulp.”

“De samenkomst van de dorpingen is iets om erg trots op te zijn.”

“Het wonen in Aa en Hunze is gezellig, het is echt ons kent ons. We helpen elkaar, het is rustig en toch levendig.”

“Het dorp bestuurt het dorpshuis. Het dorp bestuurt de ijsvereniging. Het dorp onderhoudt de heide. Het dorp heeft een eigen website en regelt ook de redactie. Het herfstblad wordt verzameld en gecomponeerd en ondergeploegd door een lokale boer. Het dorp haalt oud-papier op. Allemaal zaken die maken dat het hier prettig wonen is.”

Foto: Peter Pasman

“De sport- en spelweek in Annen is echt geweldig. De samenkomst van de dorpelingen is iets om erg trots op te zijn.”



Foto: Simon Westerhof



Foto: Peter Pasman

“De groene omgeving, zowel in de directe omgeving als in de prachtige natuurgebieden om Nooitgedacht heen is super.”

“Wij vinden Gasselte heerlijk wonen. We hebben geen plannen om weg te gaan.”



Foto: Simon Westerhof



RECHTMOEDIG

Wat bevat minder aan het wonen in Aa en Hunze?

Naast de positieve reacties wijzen inwoners ook op zorgen en mogelijke verbeterpunten. Zij vroegen met name aandacht voor:

- de fysieke leefomgeving: druk op de groene omgeving, onderhoud van groen en wandelpaden, verkeersveiligheid, risico verrommeling
- voorzieningen: afname faciliteiten en voorzieningen voor verschillende doelgroepen, in sommige dorpen gebrekkige OV-verbinding
- het effect van windmolens en zonneparken op landschap en leefbaarheid
- betaalbaarheid van de woningen voor met name jonge huishoudens en senioren

“De jeugd vertrekt uit deze mooie gemeente! Zunde”

“Het woningaanbod voor starters dient te worden vergroot om de dorpen toekomstbestendig te maken. In de kleine dorpen is te weinig aanbod voor starters. De hoge huizenprijzen maken het onmogelijk om in deze mooie gemeente te blijven wonen als starter.”

Dromen over wonen in Aa en Hunze in 2030



Wonen in Aa en Hunze in 2030

De meeste mensen die de enquête hebben ingevuld verwachten en hopen over tien jaar nog in de gemeente te wonen. Een deel daarvan verwacht in 2030 wel anders willen te wonen. Zij hopen dat hiervoor opties binnen de gemeente zijn. Voor starters, gezinnen en senioren is het dus belangrijk dat er voldoende passend woningaanbod is.

“Ik zou graag als ik uit huis ga gewoon een huis kunnen kopen. Starterswoningen zijn erg duur, dus ik hoop dat ik wel een huis kan kopen in de toekomst.”

“Ik hoop op goede voorzieningen voor alle leeftijden en een mooie mix tussen jonge gezinnen en ouderen.”

“Ik hoop in 2030 in een levensloopbestendige woning te wonen of gecombineerd met eigen kinderen in een soort kangoeroewoning en dan tussen veel groen en ruim opgezet.”

“In 2030 wonen we rustig op dezelfde plek en is er mooie natuur. Elk dorp is afgestemd op de bewoners en de natuur. Er is een actieve buurtvereniging en iedereen doet mee.”

“Zolang het maar is zoals het nu is!”

“De bestaande natuurgebieden zijn behouden of zelfs uitgebreid, er wordt meer lokaal en verantwoord voedsel aangeboden, alle daken hebben zonnepanelen. Maximaal 30 km/u binnen de bebouwde kom (veiligheid voor jeugd en minder lawaai).”

“In het ideale geval: De natuur die weer opleeft, dus altijd binnen de grenzen blijven van wat ons ecosysteem kan dragen, mooie integratie van wonen, regeneratieve landbouw, voedselbos, en voorzieningen. (vrijwel) geen vliegtuigen, (vrijwel) geen lawaai van de snelweg.”



Foto: Marianne Tuijt

Voor wie bouwen we in Aa en Hunze...?

“Ssst. Zo min mogelijk mensen moeten weten hoe mooi het hier is 😊”

De meningen verschillen over het bouwen van woningen voor mensen van buiten de gemeente (en dan met name de Randstad). Hoewel veel mensen voordelen zien voor de economie en de leefbaarheid van de gemeente als er meer nieuwe instroom is, zien zij ook risico's voor de groene en sociale kwaliteiten die Aa en Hunze nu een fijne woongemeente maken. Er is ruimte voor het aantrekken van inwoners van 'buitenaf', maar het is wel zaak dat dit zorgvuldig gebeurt:

- Het groene, rustige en dorpse karakter wordt behouden
- De komst van nieuwe inwoners van buiten de gemeente gaat niet ten koste van beschikbaarheid of betaalbaarheid van het huidige woningaanbod (voornamelijk voor jeugd/starters)
- Niet 'zomaar' volbouwen van de gemeente

“Alleen als het nodig is en juist ook voor huidige inwoners.”

“Mits landschappelijk goed ingepast en met goede oplossing voor duurzame mobiliteit.”

“Bouwen is prima, maar bouw het niet vol. Aa en Hunze is zo heerlijk groen, behoud dat ook.”

“Als het aantal en de plek van nieuwe woningen zodanig is dat het karakter van de plaats niet te veel in een keer verandert (zowel van aanzien als in samenstelling) lijkt me het prima om extra huizen te bouwen. Maatwerk is belangrijk.”

Wat gaan mensen zelf al doen? Verbouwplannen

41% van de mensen die de enquête hebben ingevuld, heeft plannen om het huis in de voorziene toekomst aan te passen

Welke plannen noemen zij zoal?

- **Verduurzamen woning:** plaatsen zonnepanelen, aardgasvrij maken woning, isoleren, ...
- **Levensloopbestendig maken woning:** uitbreiden voor groeiend gezin, aanpassingen aan verminderde mobiliteit (verplaatsen slaapkamer en badkamer naar begane grond, plaatsen traplift)

Meerdere respondenten zeggen gebaat te zijn bij gemeentelijke hulp op het gebied van advies over (collectieve) inkoop van de zonnepanelen.



Foto: Peter Pasman

Zonnepanelen lijken het belangrijkste voornemen van respondenten. Bijna de helft van de respondenten met verbouwplannen zegt geïnteresseerd te zijn in het plaatsen van zonnepanelen.

Adviezen aan de gemeente

“Aa en Hunze is primair een woongemeente die het moet hebben van haar ruimtelijke kwaliteit: daar in de woonvisie dus vanuit gaan.”

“Doe echt iets met de meningen en opmerkingen van bewoners. Maak dat zichtbaar en schakel de mensen al bij het begin in. Denk niet voor de burgers, maar samen met hun”

“De woonvisie hangt enorm samen met de landschappelijke inrichting en functionaliteit van het gebied.”

“Bied voldoende ruimte voor initiatieven vanuit de samenleving”

“Blijf investeren in een goede leefomgeving: van groenonderhoud tot verkeersveiligheid, en van behoud van de rust en ruimte tot behoud van voldoende voorzieningen”

“Neem een actieve houding aan binnen de verduurzamingsopgave”

“Zorg voor voldoende woningaanbod voor verschillende doelgroepen”

“Heb een integrale visie maar vergeet ook niet de eigenschap van elke kern”

“Probeer aan te sluiten bij de ontwikkeling, behoefte en de vraag vanuit de bevolking”

“Verken alternatieve woonvormen, zoals tiny houses en knarrenhofjes”